

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **06 ноября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 855 860,08 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 85 586,01 руб. (Восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 42 793,00 руб. (Сорок две тысячи семьсот девяносто три руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.11.2020 по 19.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 855 860,08 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 02.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 138 237,68 руб. (Сто тридцать восемь тысяч двести тридцать семь руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 823,77 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать три руб. 77 коп.).

Шаг аукциона – 6 911,88 руб. (Шесть тысяч девятьсот одиннадцать руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.11.2020 по 19.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 138 237,68 руб. (Сто тридцать восемь тысяч двести тридцать семь руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 02.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 63 112,12 руб. (Шестьдесят три тысячи сто двенадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 311,21 руб. (Шесть тысяч триста одиннадцать руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 3 155,61 руб. (Три тысячи сто пятьдесят пять руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.11.2020 по 19.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 63 112,12 руб. (Шестьдесят три тысячи сто двенадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 02.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью

14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 60 366, 00 руб. (Шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 036,60 руб. (Шесть тысяч тридцать шесть руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 3 018,30 руб. (Три тысячи восемнадцать руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.11.2020 по 19.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 60 366, 00 руб. (Шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 02.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 9а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 35 837,20 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 583,72 руб. (Три тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 1 791,86 руб. (Одна тысяча семьсот девяносто один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 20.11.2020 по 19.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 35 837,20 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать семь руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 02.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 ноября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **06 ноября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 ноября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **06 ноября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **06 ноября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 20 ноября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.